

REINIGUNGSVERTRAG
=====

zwischen der

vertreten durch

im folgenden Auftragnehmer genannt

und

vertreten durch die Geschäftsführung

im folgenden Auftraggeber genannt

wird folgender **Vertrag** geschlossen :

Gegenstand des Vertrages

ist die Glas- und Unterhaltsreinigung Verkauf / Verwaltung lt. Leistungsverzeichnis des Angebots.

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, die nach diesem Vertrag zu erbringenden Leistungen fachgerecht auszuführen.

Der Auftragnehmer stellt die erforderlichen Arbeitskräfte. Er verpflichtet sich, zuverlässiges Personal einzusetzen. Die Arbeitsdurchführung wird das Gebäudereinigungsunternehmen überwachen.

Die für die Reinigungsarbeiten erforderlichen Reinigungs- und Pflegemittel stellt der Auftragnehmer. Das zur Reinigung notwendige warme und kalte Wasser, den Strom sowie geeignete verschließbare Räume für Kleider und zur Aufbewahrung von Material und Geräten stellt der Auftraggeber unentgeltlich zur Verfügung.

Der Auftragnehmer haftet für Personen- und Sachschäden, die nachweislich durch ihn oder seine Mitarbeiter bei der Erfüllung seiner vertraglichen Aufgaben verursacht werden. Er ist hiergegen ausreichend versichert.

Für Schäden, die dem Unternehmer nicht unverzüglich gemeldet werden, entfällt die Haftung.

Die Mitarbeiter des Auftragnehmers sind verpflichtet, Gegenstände, die in den zu reinigenden Räumlichkeiten gefunden werden, unverzüglich beim Auftraggeber oder bei einer von ihm bezeichneten Stelle abzugeben.

Der Auftragnehmer ist Mitglied der gesetzl. Unfallversicherung.

Änderungen der Leistungen

Arbeiten, die nicht Gegenstand der Leistungsbeschreibung sind :

- Sonderreinigungen, Reinigungen nach Bau- oder Malerarbeiten, Grundreinigungen oder Reinigungen, die nicht als normale Reinigungen bewertet werden können, oder ähnliche Arbeiten werden nach besonderer Vereinbarung vergütet.

Auftragserfüllung

Die Leistungen des Auftragnehmers gelten als vertragsgerecht erfüllt und angenommen, wenn der Auftraggeber nicht unverzüglich schriftlich begründete Einwendungen erhebt.

Vertragsdauer und Kündigung

Dieser Vertrag tritt beginnend ab dem _____ in Kraft.
Er kann mit einer Kündigungsfrist von 3 Monaten zum Jahresende aufgekündigt werden.
Das Recht zur fristlosen Kündigung aus wichtigem Grunde bleibt hiervon unberührt.

Sonstige Bestimmungen

Die Vertragspartner verpflichten sich weder unmittelbar noch mittelbar Arbeitskräfte abzuwerben.

Im Falle einer Zuwiderhandlung gilt eine Brutto-Jahresumsatzsumme, auch ohne Nachweis eines Schadens, als Vertragsstrafe fest vereinbart.

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Die etwaige Nichtigkeit einer oder mehrerer Bestimmungen dieses Vertrages berühren nicht die Wirksamkeit der übrigen.

Die Flächen gelten vorbehaltlich eines genauen Aufmaßes. Sofern zu einem späteren Zeitpunkt Abweichungen festgestellt werden, ist der Preis rückwirkend zu korrigieren und zu vergüten.

Bei Glas und Fensterrahmen, o.ä. Reinigungen, müssen die Fenster und Fensterbänke vor Beginn der Reinigung von evtl. vorh. Blumen, Scheibengardinen usw. geräumt sein, andernfalls wird die dafür benötigte Zeit in Rechnung gestellt.

Ist der Auftragnehmer durch höhere Gewalt nicht in der Lage die Reinigung auszuführen, behält der Vertrag doch seine Gültigkeit. Eine Reinigungsgebühr ist jedoch nicht zu zahlen während dieser Zeit.

Bei Umzug innerhalb des Stadtgebietes ist der Auftragnehmer zum Zwecke einer Neuaufmessung und der damit notwendigen Neufestsetzung des Rechnungsbetrages sofort in Kenntnis zu setzen. Der Vertrag behält seine Gültigkeit.

Bei Umzug nach außerhalb oder Geschäftsaufgabe erlischt der Vertrag sofort.

Der (Die) angegebene(n) Preis(e) wird (werden) nach Ausführung der Reinigungsarbeiten jeweils monatlich per Rechnung erhoben.

Blatt - 4 - zum Reinigungsvertrag

Die Begleichung der Rechnung erfolgt, da es sich um reine lohnintensive Arbeiten handelt, ohne Abzug innerhalb von 21 Tagen.

- | | |
|---------------------------------|------|
| - Unterhaltsreinigung monatl. | Euro |
| - Glasreinigung | Euro |
| - Sonderstunden weibl. Personal | Euro |
| - Sonderstunden männl. Personal | Euro |
| - Sonderstunden Gebäudereiniger | Euro |
| - Sonstiges | Euro |

Die Preise stehen unter dem Vorbehalt der bislang gültigen Grenze für die Sozialversicherungsfreiheit für geringfügig Beschäftigte. Bei Änderung der gesetzlichen oder tariflichen Rahmenbedingungen erfolgt eine entsprechende Anpassung mit Inkrafttreten der gesetzlichen oder tariflichen Regelung, die vom Auftragnehmer begründet werden muß.

Die Preise gelten bis zum Danach findet eine Erhöhung im Rahmen der tariflichen Lohn-erhöhung des Gebäudereiniger-Handwerks statt.
Mündl. Vereinbarungen haben nur dann Gültigkeit, wenn sie schriftlich bestätigt werden.

Nach Unterzeichnung des Vertrages durch beide Vertragspartner und Erhalt einer Bestätigung durch den Auftragnehmer treten sämtliche Bedingungen in Kraft.

Erfüllungsort und Gerichtsstand für beide Teile ist

Der Auftraggeber :

Der Auftragnehmer :